



AMW KWATERA

UMOWA NAJMU NRDZN.20.... GARAŻU INDYWIDUALNEGO

W dniu r. została zawarta w Warszawie,
pomiędzy:

AMW Towarzystwem Budownictwa Społecznego „KWATERA” Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (02-516), przy ul. Starościńskiej 1, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy – KRS pod nr 0000140528, o kapitale zakładowym wynoszącym 525.460.000,00 złotych, posiadającą NIP 526-26-75-121, e-mail.....zwaną dalej „Wynajmującym”, reprezentowaną przez:

..... – Oddziału Terenowego działającego na podstawie Pełnomocnictwa nr z dnia

a
....., zam....., ul. posiadającym PESEL/NIP , nr tel. kom., e-mail..... zwanym dalej „Najemcą”,

zwanymi łącznie „Stronami”, indywidualnie zaś „Stroną”
umowa, zwana dalej Umową

o następującej treści:

§ 1.

1. Wynajmujący, będąc właścicielem nieruchomości położonej przy oddaje Najemcy w najem **garaż indywidualny nr**, znajdujący się w tym budynku (dalej „Przedmiot najmu”).
2. Protokół przekazania Przedmiotu najmu stanowi integralną część Umowy.
3. Ze strony Wynajmującego protokół podpisany zostanie przez przedstawiciela AMW TBS „KWATERA” Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.
4. Wynajmujący i Najemca będą wysyłać wszelką korespondencję na adresy podane w komparycji Umowy. Najemca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie danych, o których mowa w komparycji Umowy drogą elektroniczną lub listową.
5. W przypadku niewypełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 4 przez Najemcę korespondencja wysyłana na adresy wskazane w Umowie uważa się za doręczoną skutecznie.
6. Zmiana danych, o których mowa w ust. 4 oraz określonych w § 3 ust. 3 Umowy, nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga aneksu lecz uprzedniego poinformowania drugiej Strony Umowy drogą elektroniczną lub listową.

§ 2.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia jej zawarcia oraz protokolarnego przekazania Przedmiotu najmu Najemcy do końca miesiąca kalendarzowego w kolejnym roku kalendarzowym, który swoją nazwą odpowiada miesiącowi, w którym zawarto umowę tj. do dnia r. Okres obowiązywania umowy może zostać przedłużony na czas nieokreślony na mocy aneksu zawartego pomiędzy stronami w ostatnim miesiącu obowiązywania Umowy. W przypadku sporządzenia aneksu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Najemca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wynajmującego dodatkowej opłaty w wysokości równowartości miesięcznego czynszu najmu za ostatni pełny miesiąc obowiązywania Umowy. Opłata płatna jest również w przypadku zawarcia kolejnej umowy najmu tego samego bądź innego garażu w okresie trzech miesięcy od dnia rozwiązania poprzedniej umowy.
2. Najemca, nie później niż w dniu podpisania Umowy zobowiązany jest wpłacić na rachunek bankowy Wynajmującego nr kaucję w wysokości zł (słownie:

AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego „KWATERA” Sp. z o.o.



AMW KWATERA

swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE.L Nr 119, str. 1), dalej jako RODO

2. Administratorem Państwa danych osobowych jest AMW TBS „KWATERA” Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Starościńskiej 1, 02-516 Warszawa.
3. Szczegółowe informacje o tym, jak AMW TBS „KWATERA” Sp. z o.o. przetwarza dane osobowe, w tym informacje o prawach osób fizycznych, określone zostały w Obowiązku informacyjnym dostępnym pod adresem: <https://aukcje.amwkwatera.pl/assets/RODO.pdf>

§ 5.

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian wskazanych w treści Umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się postanowienia Regulaminu oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory wynikłe ze stosowania Umowy poddane będą rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Wynajmującego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

NAJEMCA:

WYNAJMUJĄCY:

AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego „KWATERA” Sp. z o.o.